



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

23.06.2021

№ 186/8

Про передачу земельної ділянки по вул. Шодуарівській, 10 А (Новокодацький район) в оренду ПП "ФЕНІКС", код ЄДРПОУ 24440034, по фактичному розміщенню автостоянки

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи клопотання ПП "ФЕНІКС" від 15.06.2021 вх. № 36/3668, рішення міської ради від 24.03.2021 № 325/5 "Про надання ПП "ФЕНІКС", код ЄДРПОУ 24440034, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шодуарівській, 10 А (Новокодацький район) по фактичному розміщенню автостоянки", висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 16.06.2021 № 129-зв, керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,4760 га (кадастровий номер 1210100000:08:777:0397), по вул. Шодуарівській, 10 А за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ "ГЕОЛЕНД 2001", щодо відведення земельної ділянки, площею 0,4760 га (кадастровий номер 1210100000:08:777:0397), по вул. Шодуарівській, 10 А.

3. Затвердити умови передачі земельної ділянки, визначені під час погодження проекту землеустрою щодо її відведення, і передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ФЕНІКС", код ЄДРПОУ 24440034, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,4760 га (кадастровий номер 1210100000:08:777:0397), по вул. Шодуарівській, 10 А в оренду строком на п'ять років по фактичному розміщенню автостоянки, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які

використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)).

4. Віднести земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

5. Зобов'язати ПП "ФЕНІКС":

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 3 цього рішення).

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. Протягом трьох місяців після оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку укласти договір щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронній зоні каналізації Д=400 мм з підприємством, у віданні якого перебуває зазначена мережа.

5.4. Забезпечити:

5.4.1. Збереження інженерних комунікацій, які проходять уздовж земельної ділянки, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.4.3. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (кадастровий номер 1210100000:08:777:0397). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

5.4.4. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

5.5. Привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

5.6. Не чинити перешкод під час прокладання до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

5.7. Використовувати земельну ділянку (кадастровий номер 1210100000:08:777:0397) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5.8. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правостановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.9. Протягом терміну дії договору оренди землі розміщення об'єкта привести у відповідність до вимог будівельних норм, державних стандартів та правил. Зазначену вимогу має бути виконано протягом строку дії договору оренди землі, у протилежному випадку переважне право орендаря на поновлення договору оренди на новий строк втрачається.

6. Відзначити, що:

6.1. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.2. Передача в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:08:777:0397) забороняється.

6.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:08:777:0397) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:08:777:0397), будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ПП "ФЕНІКС". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

6.5. У разі здійснення нового будівництва та/або реконструкції існуючих будівель та споруд на земельній ділянці орендар повинен отримати відповідну згоду від власника земельної ділянки (орендодавця) на здійснення такого будівництва та/або реконструкції, яка оформлюється у вигляді рішення виконавчого комітету міської ради. Надання орендарю вихідних даних для проектування об'єктів нового будівництва та/або реконструкції існуючих будівель та споруд (містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, технічні умови тощо) здійснюється після отримання орендарем відповідної згоди власника земельної ділянки згідно з умовами договору оренди землі та вимогами Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

6.6. У разі здійснення орендарем нового будівництва та/або реконструкції на земельній ділянці без згоди власника землі або з відхиленням від умов, викладених у цій згоді, такі об'єкти вважаються самочинним будівництвом, а договір оренди землі може бути розірвано за ініціативою власника землі в односторонньому порядку. У такому випадку об'єкти самочинного будівництва підлягають знесенню (приведенню у первинний стан) за кошти особи, яка вчинила таке будівництво, або право на ці об'єкти може бути визнаним за власником землі відповідно до положень ст. 376 Цивільного кодексу України (на вибір власника земельної ділянки).

6.7. У разі несплати орендної плати за земельну ділянку протягом трьох місяців або якщо сума заборгованості з орендної плати складає більше ніж сума орендної плати за три місяці, договір оренди землі може бути розірвано в односторонньому порядку за ініціативою власника земельної ділянки.

6.8. У випадках, передбачених пп. 6.6, 6.7 цього рішення, договір оренди землі вважається розірваним з моменту внесення відповідних записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на підставі рішення міської ради про дострокове розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку.

6.9. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 1210100000:08:777:0397) встановлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 "Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста" (зі змінами).

7. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

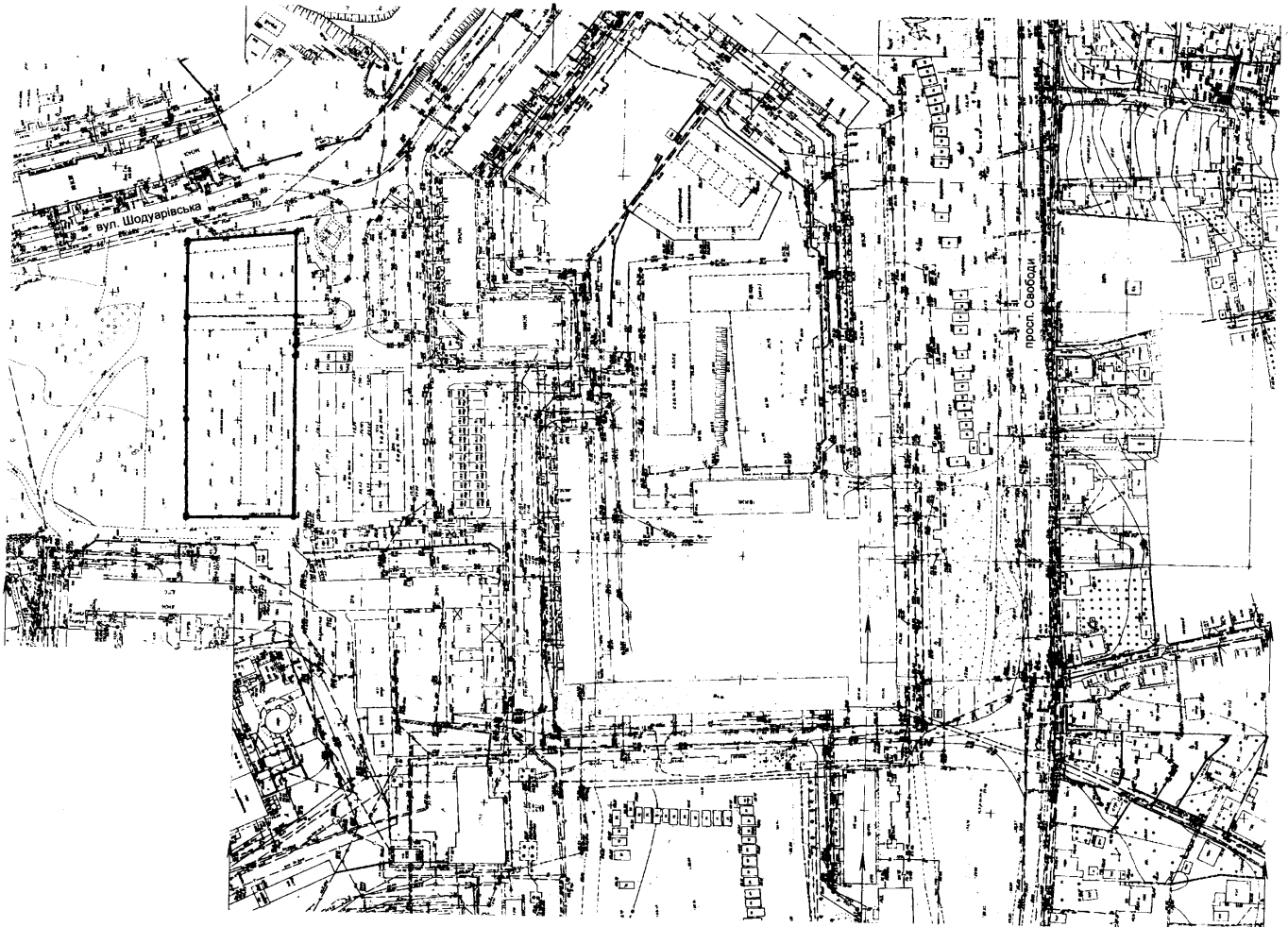
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**



Масштаб 1:2000



Катастровий номер: 1210100000:08:777:0397

Площа ділянки - 0.4760 Га

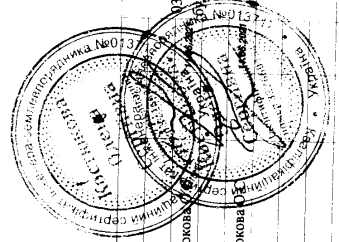
Периметр ділянки - 308.14 м

Найменування суб'єкта: **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ФЕНІКС"**

Умови надання земельної ділянки: оренда

Вид використання в межах категорії земель: код КВЦПЗ - 03.10

Місце розташування: Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Шодуарівська, 10 А (Новокозальський район)



ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ФЕНІКС"

Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Шодуарівська, 10 А (Новокозальський район)  
 03.10 - Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будівля, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (по фактичному розміщенню автостанки)

Проект землеустрою	Стадія	Аркуші	Аркуші
щодо відведення земельної ділянки	П	І	І

План земельної ділянки до рішення міської ради

від 18.06.2011

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
 ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
 "ТЕОЛЕНД 2001"