



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

14.06.2020

№ 310/18

Про надання гр. Білому Є. В., ідентифікаційний номер дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Титова, 18 Д (Чечелівський район) та проведення її експертної грошової оцінки для продажу по фактичному розміщенню автостоянки

Відповідно до ст. 128 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оцінку земель», згідно з вимогами Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 № 1442, на підставі клопотань гр. Білого Є. В. від 29.04.2020 та від 25.05.2020 вх. № 36/2201 міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Білому Євгену Володимировичу, ідентифікаційний номер дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,2000 га, по вул. Титова, 18 Д по фактичному розміщенню автостоянки, що належить йому на праві власності (графічні матеріали додаються).

2. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки (п. 1 цього рішення) для продажу по фактичному розміщенню автостоянки після розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Зобов'язати гр. Білого Є. В.:

3.1. Замовити у суб'єкта господарювання, що є розробником документації із землеустрою, згідно з чинним законодавством розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (п. 1 цього рішення) та після його погодження відповідно до чинного законодавства подати цей проект до міської ради для прийняття відповідного рішення.

3.2. Звернутись до департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради для вирішення питання щодо пайової участі у створенні (розвитку) інженерно-транспортної інфраструктури м. Дніпра.

4. Відзначити, що:

4.1. Конфігурація, площа та межі земельної ділянки визначаються під час складання проекту землеустрою щодо її відведення.

4.2. Проект землеустрою розробляється розробником документації із землеустрою відповідно до вимог земельного та містобудівного законодавства.

4.3. Дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (п. 1 цього рішення) втрачає чинність без прийняття додаткового рішення міською радою, якщо при розробленні цього проекту виникне невідповідність генеральному плану міста, вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та іншої документації, затвердженої в установленому порядку.

5. Установити розмір авансового внеску – 5 (п'ять) відсотків вартості, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

6. Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради:

6.1. Підготувати проект договору про сплату гр. Білим Є. В. авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

6.2. Замовити у суб'єкта оціночної діяльності, який має право на виконання землеоціночних робіт, згідно з вимогами, передбаченими чинним законодавством, послуги з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (п. 1 цього рішення) в установленому порядку після розроблення проекту землеустрою та сплати авансового внеску.

7. Гр. Білому Є. В. укласти договір про оплату авансового внеску та здійснити нотаріальне посвідчення цього договору в порядку, встановленому законодавством.

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідної інформації до земельно-кадастрової та містобудівної документації в установленому чинним законодавством порядку.

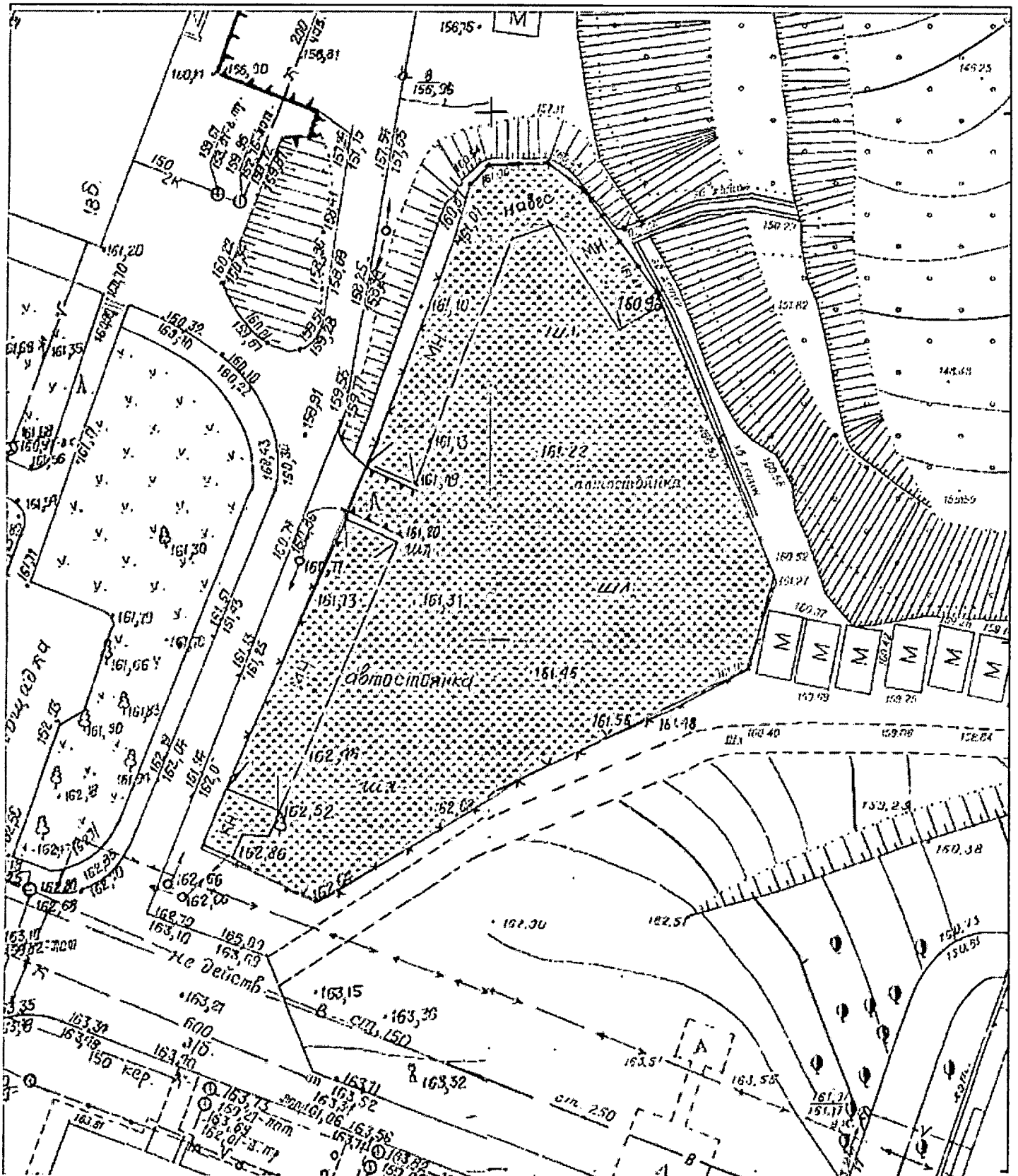
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

Графічні матеріали



М 1:500

Земельна ділянка по вул. Титова, 18 Д, орієнтовною площею 0,2000 га