



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

24.03.2021

№ 325/5

Про надання ПП “ФЕНІКС”, код ЄДРПОУ 24440034, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шодуарівській, 10 А (Новокодацький район) по фактичному розміщенню автостоянки

Розглянувши клопотання ПП “ФЕНІКС” від 11.02.2021 вх. № 36/881, графічний матеріал, на якому зазначено місце розташування земельної ділянки, орієнтовною площею 0,5300 га, з метою забезпечення оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку по фактичному розміщенню автостоянки, керуючись Земельним кодексом України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ “ФЕНІКС”, код ЄДРПОУ 24440034, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шодуарівській, 10 А по фактичному розміщенню автостоянки (графічний матеріал додається).

2. Зобов’язати ПП “ФЕНІКС”:

2.1. Замовити у суб’єктів господарювання, що є розробниками документації із землеустрою, згідно з вимогами, передбаченими чинним законодавством, розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та після його погодження відповідно до чинного законодавства подати цей проект до міської ради для прийняття відповідного рішення.

2.2. Під час розроблення проекту землеустрою межі земельної ділянки визначити з урахуванням вимог п. 10.8.8 табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова території”.

3. Установити, що:

3.1. Площа та конфігурація земельної ділянки визначаються під час складання проекту землеустрою щодо її відведення.

3.2. Це рішення втрачає чинність, якщо під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виникне невідповідність між об'єктом нерухомого майна, розташованим на земельній ділянці, та зареєстрованим у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно правом власності на нього.

#### 4. Відзначити, що:

4.1. Проект землеустрою розробляється розробником документації із землеустрою відповідно до вимог земельного, природоохоронного, містобудівного, санітарно-епідеміологічного, пам'яткоохоронного законодавства. У разі погодження проекту землеустрою, що розробляється з метою вилучення, надання, зміни цільового призначення земель лісогосподарського призначення, водного фонду, земельних ділянок для цілей, пов'язаних із розробкою корисних копалин, також до вимог лісового, водного та гірничопромислового законодавства.

4.2. Відповідно до вимог п. 10.8.8 табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території" при кількості легкових автомобілів від 101 – 300 машин відстань від наземних гаражів і відкритих автостоянок легкових автомобілів до житлових будинків слід приймати не менше 35 м. Відстань слід визначати від вікон житлових і громадських будинків до стін гаража або меж відкритої автостоянки.

4.3. Якщо при розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виникне невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генерального плану міста та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому порядку, то це рішення втрачає чинність.

5. Доручити відповідним установам з моменту прийняття цього рішення організувати виконання робіт із внесення необхідної інформації до земельно-кадастрової та містобудівної документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов



Графічний матеріал  
до рішення міської ради

автостанка

автостанка

|    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| КН | КН | КН | КН |
| КН | КН | КН | КН |
| КН | КН | КН | КН |
| КН | КН | КН | КН |