



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

15.11.2017

№ 99/26

Про передачу земельної ділянки у районі вул. Березанівської (Амур-Нижньодніпровський район) у власність гр. Левчук О. Ю., ідентифікаційний номер _____, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи ст. 118 Земельного кодексу України, клопотання гр. Левчук О. Ю. від 23.10.2017 вх. № 36/5691, рішення міської ради від 01.12.2016 № 217/16 “Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпропетровську”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ “ГЕОСИСТЕМА”, та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0917 га (кадастровий номер 1210100000:01:695:0664), у власність гр. Левчук Олені Юріївні, ідентифікаційний номер _____, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у районі вул. Березанівської за рахунок земель, не переданих у власність або користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

3. Гр. Левчук О. Ю. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

4. Zobov'язati гр. Левчук О. Ю.:

4.1. Отримати вихідні дані для проектування об'єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

4.2. Замовити у проектній організації, яка має ліцензію на проектування, проектну документацію відповідно до вихідних даних.

4.3. Будівництво об'єкта та введення його в експлуатацію виконувати згідно з діючою нормативно - технічною документацією.

4.4. Отримати письмове погодження власника повітряної лінії електропередачі напругою 6 кВ щодо умов використання земельної ділянки в охоронній зоні мережі.

4.5. Забезпечити:

4.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5.3. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

4.5.4. Виконання вимог, зазначених у листі Дніпропетровського обласного управління водних ресурсів від 27.02.2017 № 313/11-17.

4.6. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов та обмежень (будівельного паспорта) забудови зазначеної земельної ділянки.

4.7. Проектну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

4.8. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням,

суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4.9. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку укласти договір з власником повітряної лінії електропередачі напругою 6 кВ щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронній зоні мережі.

5. Відзначити, що:

5.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 1 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини цієї земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Левчук О. Ю. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

5.4. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – у встановленому порядку.

6. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючого справами виконавчого комітету міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошесва Є. В.

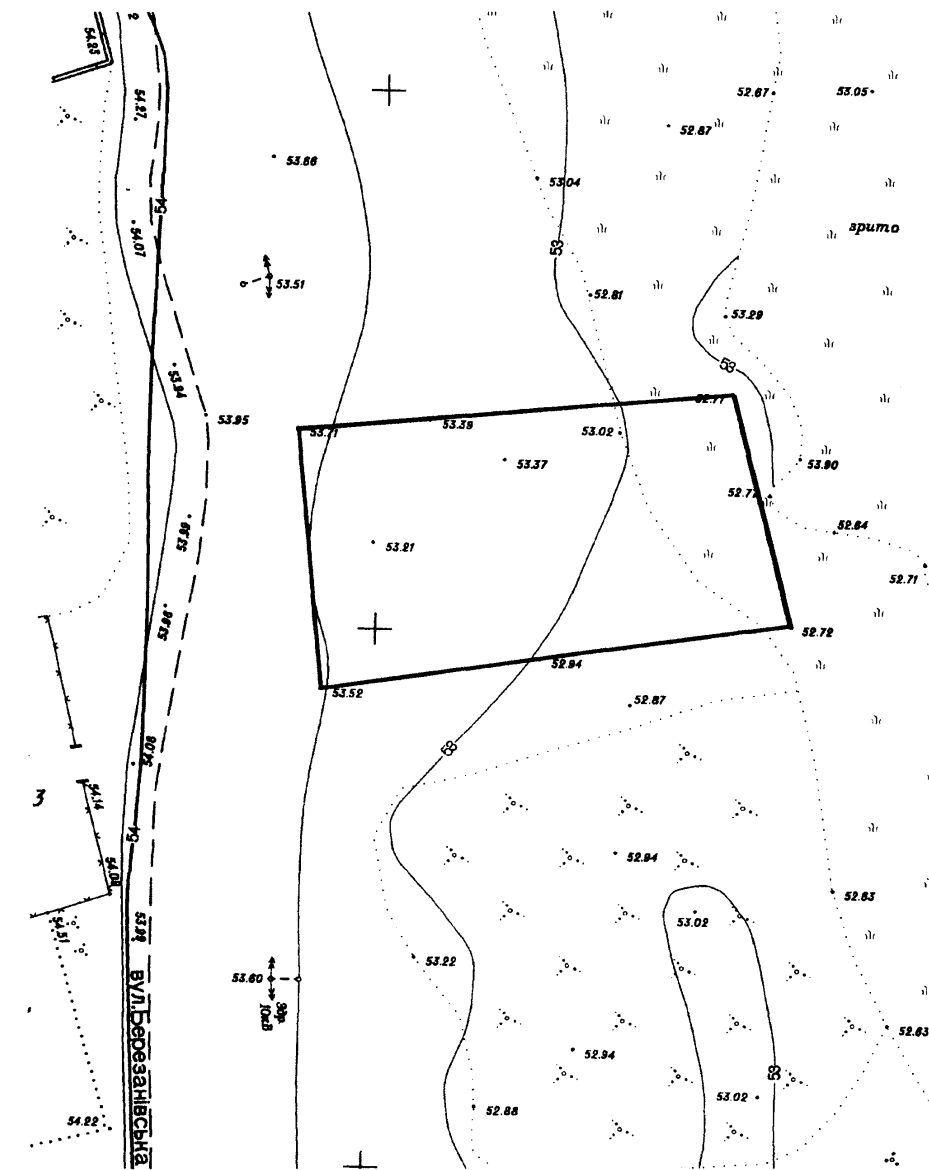
Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки

вул. Мохова



Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:01:695:0664
Площа земельної ділянки: 0,0917 га

М 1:500

 земельна ділянка, яка передається у власність

Землекористувач: гр. Левчук Олена Юріївна

Категорія землекористування: власність

Місце розташування: у районі вул. Березанівської

Адміністративний район: Амур-Нижньодніпровський

Площа землекористування: 0.0917 га

			гр. Левчук Олена Юріївна			
			земельна ділянка для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: у районі вул. Березанівської			
Прізвище	Піліс	Дата	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Планшет
Директор	Посадна	01.10.19		П	1	
Перевірив	Посадна	01.10.19				
Склав	Мішко Я.Ю.	01.10.19	План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____			Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕОСИСТЕМА ПЛЮС"