



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ

25.04.2018

№ 155/31

Про передачу земельної ділянки у районі вул. Березанівської (Амур - Нижньодніпровський район) у власність гр. Пилипенку Є. Ю., ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи ст. 118 Земельного кодексу України, клопотання гр. Пилипенка Є. Ю. від 21.02.2018 вх. № 36/1179, рішення міської ради від 13.04.2017 № 352/19 "Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпрі (18 осіб)", розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р "Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська", керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ "ГЕОСИСТЕМА ПЛЮС", щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0917 га (кадастровий номер 1210100000:01:695:0688), у районі вул. Березанівської.

2. Затвердити умови передачі земельної ділянки, визначені під час погодження проекту землеустрою щодо її відведення, і передати гр. Пилипенку Єгору Юрійовичу, ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_ земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0917 га (кадастровий номер 1210100000:01:695:0688), у районі вул. Березанівської у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель, раніше не наданих у власність або користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим

призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

4. Гр. Пилипенку Є. Ю. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

5. Зобов'язати гр. Пилипенку Є. Ю.:

5.1. Отримати вихідні дані для проектування об'єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

5.2. Замовити у проектній організації, яка має ліцензію (сертифікат) на проектування, проектну документацію відповідно до вихідних даних.

5.3. Будівництво об'єкта та введення його в експлуатацію виконувати згідно з діючою нормативно - технічною документацією.

5.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов та обмежень (будівельного паспорта) забудови зазначеної земельної ділянки.

5.5. Забезпечити:

5.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.5.3. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 2 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

5.6. Проектування вести з використанням актуальної топооснови М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

5.7. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5.8. Протягом трьох місяців після оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку укласти договір з власником повітряної лінії електропередачі напругою 10 кВ щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронній зоні мережі.

5.9. Отримати письмове погодження власника повітряної лінії

електропередачі напругою 10 кВ щодо умов використання земельної ділянки в охоронній зоні мережі.

6. Відзначити, що:

6.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 2 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

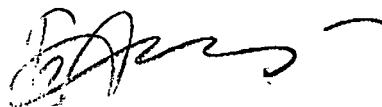
6.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 2 цього рішення) або частини цієї земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Пилипенко Є. Ю. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

6.4. Передача земельної ділянки (п. 2 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – у встановленому порядку.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

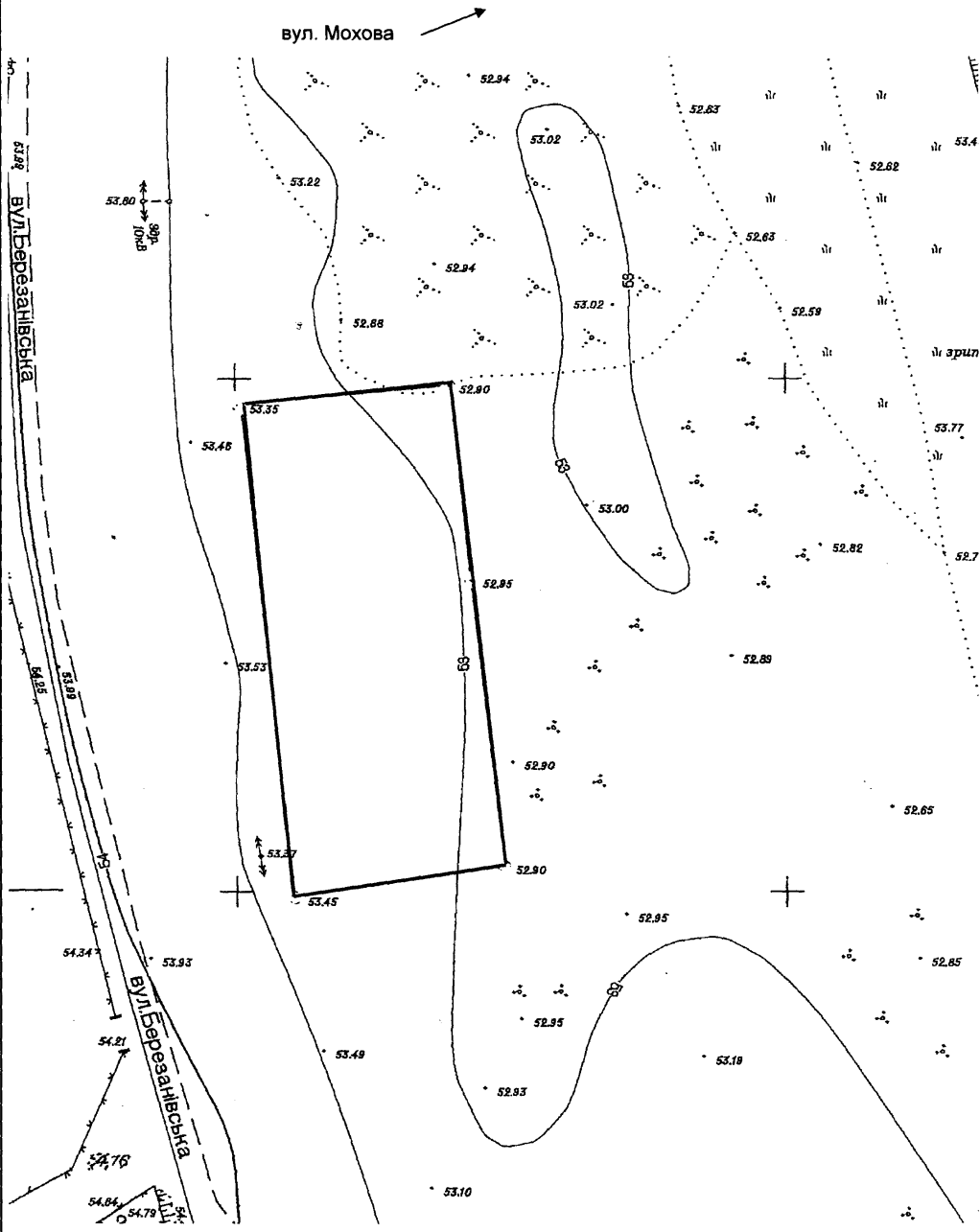
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

# План земельної ділянки



Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:01:695:0688

Площа земельної ділянки: 0,0917 га

М 1:500



земельна ділянка, яка передається у власність

Землекористувач: гр. Пилипенко Єгор Юрійович

Категорія землекористування: власність

Місце розташування: у районі вул. Березанівської

Адміністративний район: Амур-Нижньодніпровський

Площа землекористування: 0,0917 га

				гр. Пилипенко Єгор Юрійович				
				земельна ділянка для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: у районі вул. Березанівської				
				Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки		Стадія	Аркуш	Планшет
						П	1	
				План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____		Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕОСИСТЕМА ПЛЮС"		

