



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІС К Л И К А Н Н Я
С Е С І Я
Р І Ш Е Н Н Я

28.09.2016

№ 8/14

Про внесення змін до Програми реформування та розвитку житлового господарства м. Дніпропетровська на 2016 – 2020 роки

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до листа департаменту житлового господарства Дніпропетровської міської ради від 16.08.2016 вх. № 8/2909, з метою виконання життєво необхідних для мешканців м. Дніпропетровська робіт з поточного та капітального ремонту в житлових будинках міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до Програми реформування та розвитку житлового господарства м. Дніпропетровська на 2016 – 2020 роки, затвердженої рішенням міської ради від 30.03.2016 № 18/5 (із змінами), виклавши додаток 2 у новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директора департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпропетровської міської ради Лисенка М. О. та голову постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального та дорожнього господарства Безуглого Д. Г.

Міський голова

Б. А. Філатов

Додаток 2
до Програми реформування та розвитку
житлового господарства
м. Дніпропетровська на 2016 – 2020
роки

Завдання і заходи

у сфері житлового господарства на 2016 – 2020 роки

Найменування показника	Одиниці виміру	Значення показника					Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів	Джерело фінансування	Фінансування, млн. грн. за роками								
		усього	за роками							усього	за роками							
			2016	2017	2018	2019					2020	2016	2017	2018	2019	2020		
Розділ 1. Капітальний ремонт житлового фонду територіальної громади																		
Завдання 1. Виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду територіальної громади міста																		
1. Сантехнічні роботи	будин.	40	8	8	8	8	Заміна систем опалення, холодного та гарячого водопостачання та водовідведення	18,3	3,0	3,3	3,6	4,0	4,4					
2. Покрівельні роботи	будин.	1 050	210	210	210	210	Ремонт м'якої та жорсткої покрівлі	610,5	100,0	110,0	121,0	133,1	146,4					
3. Ремонт ліфтів	ліфт	950	190	190	190	190	Капітальний ремонт, заміна ліфтів житлових будинків	641,0	105,0	115,5	127,1	139,8	153,7					
	ліфт	1 350	270	270	270	270	Експертна оцінка технічного стану ліфтів	3,1	0,5	0,6	0,6	0,7	0,7					
4. Електромонтгажні роботи	будин.	20	4	4	4	4	Капітальний ремонт внутрішньо-будинкової мережі електропостачання та електроштангових будинків і гуртожитків, впровадження в гуртожитках покімнатного обліку електроенергії (заміна внутрішньобудинкових електропостачання, встановлення прилада обліку електроенергії тощо)	15,3	2,5	2,8	3,0	3,3	3,7					
5. Ремонтні роботи	будин.	50	10	10	10	10	Ремонт конструктивів будинків	37,9	9,1	6,2	6,8	7,5	8,3					
	будин.	110	22	22	22	22	Утеплення фасада будинків	262,5	43,0	47,3	52,0	57,2	63,0					
6. Ремонт систем протипожежної автоматики і протидимного захисту в житлових будинках	будин.	10	2	2	2	2	Проектно-вишукувальні роботи для капітального ремонту житлових будинків	15,3	2,5	2,8	3,0	3,3	3,7					
7. Проектно-вишукувальні роботи	проект.	100	20	20	20	20	Проектно-вишукувальні роботи для капітального ремонту житлових будинків	3,1	0,5	0,6	0,6	0,7	0,7					
Разом по пункту 1:									1 606,9	266,1	288,9	317,8	349,6	384,5				
Завдання 2. Виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду ОСББ																		
1. Капітальний ремонт фонду ОСББ ЖБК	будин.	100	20	20	20	20	Капітальний ремонт	61,1	10,0	11,0	12,1	13,3	14,6					
2. Проектно-вишукувальні роботи	будин.	100	20	20	20	20	Проектно-вишукувальні роботи для капітального ремонту житлового фонду ОСББ	6,1	1,0	1,1	1,2	1,3	1,5					
Разом по пункту 2:									67,2	11,0	12,1	13,3	14,6	16,1				
Разом по розділу 1:									1 674,0	277,1	301,0	331,1	364,2	400,6				

Найменування показника	Одиниці виміру	Значення показника за роками					усього	Головний розпорядник бюджетних коштів	Джерела фінансування	Фінансування, млн. грн. за роками					
		Розділ 2. Утримання та експлуатація житлового фонду								усього	2016	2017	2018	2019	2020
		2016	2017	2018	2019	2020									
Розділ 1. Утримання та експлуатація житлового фонду															
Завдання 1. Утримання та експлуатація житлового фонду															
1. Попочний (візовий) ремонт ліфтового обладнання	ліфт	2 840	568	568	568	568	568	152,6	25,0	27,5	30,3	33,3	36,6		
2. Придбання запірної арматури внутрішньобудинкових систем	од.	126 080	25 216	25 216	25 216	25 216	25 216	6,1	1,0	1,1	1,2	1,3	1,5		
3. Попочний ремонт систем протипожевої автоматики і протидимного захисту в житлових будинках та їх експлуатація	сист.	310	62	62	62	62	62	6,1	1,0	1,1	1,2	1,3	1,5		
4. Попочний ремонт ремодерноту будин.	будин.	12 160	2 432	2 432	2 432	2 432	2 432	1 169,7	191,6	210,8	231,8	255,0	280,5		
5. Придбання матеріалів на заміну волоконсучасних комунікацій	пот.м	326 275	65 255	65 255	65 255	65 255	65 255	3,1	0,5	0,6	0,6	0,7	0,7		
6. Витрати з усунення пошкоджень ізоляції на трубах центрального опалення	пот.м	239 160	47 832	47 832	47 832	47 832	47 832	3,1	0,5	0,6	0,6	0,7	0,7		
7. Витрати на утримання КТ "МК ЦАДС"								109,9	18,0	19,8	21,8	24,0	26,4		
8. Різниця в тарифах на утримання аварійного та ветхого житла	м2	1 211 500	242 300	242 300	242 300	242 300	242 300	18,3	3,0	3,3	3,6	4,0	4,4		
9. Заміна та відновлення дверей (в тому числі плавальні, чердачні, вхідних та на складових кітінгах дверей) та заміна вікон у під'їздах	од.	17 435	3 487	3 487	3 487	3 487	3 487	42,7	7,0	7,7	8,5	9,3	10,2		
10. Погашення заборгованості за спожиті електроенергію								21,4	3,5	3,9	4,2	4,7	5,1		
11. Погашення заборгованості по зарплатній платі з нарахованими								12,2	2,0	2,2	2,4	2,7	2,9		
12. Різниця в тарифах у зв'язку з підвищенням мінімальної зарплатної плати								61,1	10,0	11,0	12,1	13,3	14,6		
13. Різниця в тарифах у зв'язку з підвищенням вартості електроенергії								61,1	10,0	11,0	12,1	13,3	14,6		
14. Витрати житлово-експлуатаційних підприємств на прибирання горщик та підвалів	м2	11 267 190	2 253 438	2 253 438	2 253 438	2 253 438	2 253 438	1,8	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4		
15. Витрати житлово-експлуатаційних підприємств на прибирання прибудинкової території, яка не включена до складу тарифу	га	50	10	10	10	10	10	1,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,3		
16. Витрати на експлуатацію та поновлення доверних знаків будинків	од.	11 315	2 263	2 263	2 263	2 263	2 263	3,1	0,5	0,6	0,6	0,7	0,7		
17. Періодична повірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж після повірки) будинкових засобів обішу води та теплової енергії, які обліковуються на балансі комунальних житлово-експлуатаційних підприємств	од.	925	185	185	185	185	185	1,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,3		
18. Витрати з проведення інвентаризації, виготовлення та поновлення технічної документації (інвентарних справ, технічних паспортів) (у т.ч. гуртожитки, ОСББ)	од.	710	142	142	142	142	142	6,1	1,0	1,1	1,2	1,3	1,5		
19. Витрати на реставрацію права власності на верховне майно (житлові будинки, гуртожитки тощо)	од.	400	80	80	80	80	80	0,5	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		
20. Витрати на перереєстрацію житлових будинків (внесення змін в облікові дані тощо) та отримання архівних довідок в МБП	од.	3 915	783	783	783	783	783	2,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,6		
21. Витрати з виготовлення кадастрових довідок	од.	2 500	500	500	500	500	500	0,6	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		
22. Витрати, пов'язані з передачею мереж водопостачання, теплопостачання, водовідведення тощо з балансу житлово-експлуатаційних підприємств міста, ОСББ, на баланс відновлених комунальних підприємств (експертна оцінка мереж тощо)								0,6	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		
Разом по розділу 1:								1 684,9	276,0	303,6	333,9	367,3	404,1		
Разом по розділу 2:								1 684,9	276,0	303,6	333,9	367,3	404,1		

Найменування показника	Одиниці виміру	Значення показника					Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів	Джерела фінансування	Фінансування, млн. грн.													
		усього	за роками							усього	за роками												
			2016	2017	2018	2019					2020	2016	2017	2018	2019	2020							
Розділ 3. Засоби обліку																							
Завдання 1. Оснащення житлового фонду приладами обліку електричної енергії																							
Побудовки приладів обліку електричної енергії	од.	5000	1040	1000	1000	1000	Придбання та встановлення/заміна приладів обліку електричної енергії, встановлення антивандальних пристроїв та захисних конструкцій	Департамент житлового господарства Дніпропетровської міської ради	місцевий	6,1	1,0	1,1	1,2	1,3	1,5								
Разом по розділу 3:													6,1	1,0	1,1	1,2	1,3	1,5					
Розділ 4. Організаційні заходи																							
Завдання 1. Витрати на реорганізацію/ліквідацію комунальних підприємств																							
1. Подання кредиторської заборгованості (пенсійний фонд, сільській соціальної внесок, податок на прибуток, податок на додану вартість, інші податки та збори, електроенергія, тощо)							1. Подання кредиторської заборгованості (пенсійний фонд, сільській соціальної внесок, податок на прибуток, податок на додану вартість, інші податки та збори, електроенергія, тощо)	Департамент житлового господарства Дніпропетровської міської ради	місцевий	183,2	30,0	33,0	36,3	39,9	43,9								
2. Витрати на компенсацію при звільненні (переведенні) робітників	працівн.						2. Витрати на компенсацію при звільненні (переведенні) робітників			44,0	7,2	7,9	8,7	9,6	10,5								
Разом по пункту 1:													227,1	37,2	40,9	45,0	49,5	54,5					
Завдання 2. Витрати на інші організаційні заходи																							
1. Витрати на комп'ютеризацію	од.	1250	250	250	250	250	Витрати на придбання комп'ютерної техніки, програмного забезпечення тощо			30,5	5,0	5,5	6,1	6,7	7,3								
2. Витрати на придбання машин, механізмів, обладнання та інструменту для утримання та експлуатації житлового фонду (бензопила, компресор, газокосякаря тощо)	од.	15	19	19	19	19	Витрати на придбання машин, механізмів, обладнання та інструменту для утримання та експлуатації житлового фонду (бензопила, компресор, газокосякаря тощо)	Департамент житлового господарства Дніпропетровської міської ради	місцевий	91,6	15,0	16,5	18,2	20,0	22,0								
3. Створення інституту управління, керування ОСББ, рестрація ОСББ							Навчання та підвищення кваліфікації в сфері управління, утримання та експлуатації житлових будинків тощо ОСББ, проведення організаційно-правових заходів, пов'язаних із створенням, рестрацією та функціонуванням ОСББ, з перереєстрацією ЖБК в ОСББ			1,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,3								
4. Проведення організаційної та роз'яснювальної роботи стосовно створення та функціонування ОСББ та запровадження інституту управління житловими будинками							Виконання реалізації заходів щодо створення створення та функціонування ОСББ, запровадження інституту управління житловими будинками у місті Дніпропетровську на телебаченні, радіо та друкованих ЗМІ, а також шляхом розміщення на зовнішніх рекламних носіях, залучення до співпраці громадських організацій, проведення тематичних зустрічей, нарад, вивчення поліграфічної продукції тощо			3,7	0,6	0,7	0,7	0,8	0,9								
5. Зabezпечення виконання функцій Ресурсного центру для ОСББ на базі виконавчого органу Дніпропетровської міської ради							Поточний ремонт приміщень, закупівля меблів, закупівля комп'ютерної та офісної техніки, канцелярських товарів			0,2	0,04	0,04	0,05	0,05	0,06								
Разом по пункту 2:													127,2	20,8	22,9	25,2	27,7	30,5					
Разом по розділу 4:													354,3	58,0	63,8	70,2	77,3	85,0					
Розділ 5. Регулювання чисельності безпритульних тварин																							
Завдання 1. Витрати на виконання заходів з регулювання чисельності безпритульних тварин																							
1. Вилучення тварин	тварина	15000	3000	3000	3000	3000	1. Вилучення тварин	Департамент житлового господарства		15,6	2,56	2,8	3,1	3,4	3,7								
2. Карантиннування вилучених тварин	тварина	15000	3000	3000	3000	3000	2. Карантиннування вилучених тварин		12,2	2,0	2,2	2,4	2,7	2,9									

Найменування показника	Одиниці виміру	Значення показника за роками					Джерела фінансування	Фінансування, млн. грн за роками						
		усього	за роками					усього	за роками					
			2016	2017	2018	2019			2020	2016	2017	2018	2019	2020
3. Стерилізація, вакцинація та профілактичні заходи, що застосовуються до безпритульних тварин, їх повернення до попереднього місця проживання	тварина	15000	3000	3000	3000	3000	3000	7.3	1.2	1.3	1.5	1.6	1.8	
4. Евакуація, знешкодження та утилізація трупів тварин	тварина	2000	400	400	400	400	400	1.22	0.20	0.22	0.24	0.27	0.29	
5. Проведення інформаційно-просвітницької і виховної роботи серед населення та ведення реєстру власників тварин								0.2	0.04	0.04	0.05	0.05	0.06	
6. Працездатність та утримання спецтранспорту та відповідного обладнання для виконання заходів з регулювання чисельності	од.	10	2	2	2	2	2	24.42	4.00	4.4	4.8	5.3	5.9	
Всього по розділу 5								61.05	10.00	11.00	12.10	13.31	14.64	
Разом по Програмі:								3 780,4	622,1	680,5	748,6	823,4	905,8	

в т.ч. альтернативні джерела фінансування:

Директор департаменту житлового господарства Дніпропетровської міської ради

В. В. Грицай