

Баланс

**ДОГОВІР № 01/07**  
**про встановлення земельного сервітуту**

м. Чернівці

31.07.2017 р.

Цей договір укладено між володільцем земельної ділянки Комунальний заклад освіти «Раївська середня загальноосвітня школа – інтернат I – III ступенів» Синельниківської районної ради Дніпропетровської області, з однієї сторони, директора Рудницького Василя Михайловича, що діє на підставі Статуту, з подальшому — Балансоутримувач, з одного боку, та ТОВ «Чернівенькі теплові мережі» в особі директора Забашти Олексія Сергійовича, що діє на підставі Статуту (у подальшому - Сервітутарій), в інтересах якого встановлюється земельний сервітут, про наступне:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Земельний сервітут встановлюється відносно земельної ділянки площею 0,0100 га, кадастровий номер 1224887100:02:001:0263, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Синельниківський район, с. Раївка, вул. Таланова, 7.

1.2. Встановлюється земельний сервітут в інтересах Сервітутарія на право розміщення тимчасових споруд (відповідно до ст. 99 Земельного Кодексу України) площею до 0,1 га. В межах плану земельного сервітуту (додаток до Договору, який є невід'ємною частиною цього договору).

### **2. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ**

2.1. Цим Договором встановлюється строковий земельний сервітут терміном на п'ять років від дати реєстрації договору.

2.2. По закінченню терміну даного Договору його дію може бути продовжено за домовленістю сторін, про що сторони не пізніше як за один місяць до закінчення його терміну повідомляють одна одну у письмовій формі; Продовження терміну договору оформляється додатковою угодою.

### **3. ЦІНА ДОГОВОРУ**

3.1. Строковий земельний сервітут надається в безоплатне користування. Плата по договору відсутня.

### **4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

4.1. Балансоутримувач земельної ділянки, щодо якої встановлюється земельний сервітут, має право:

- відвідувати земельну ділянку з метою контролю за використанням та її станом;
- вимагати відшкодування збитків, завданих встановленням земельного сервітуту, у розмірі їх фактичної вартості.

*Зобов'язаний:*

- не перешкоджати використанню земельної ділянки в межах встановленого сервітуту;

- не втручатися у господарську діяльність Сервітутарія;
- у разі вилучення із власності земельної ділянки, з підстав і в порядку, передбачених чинним законодавством, відшкодувати виникаючі при цьому збитки Сервітутарію.

#### 4.2. Сервітутарій має право:

- приступати до використання земельної ділянки після реєстрації цього договору;
- здійснювати охорону розміщених тимчасових споруд;
- вимагати усунення перешкод, які виникають при використанні земельної ділянки, на яку встановлено земельний сервітут;
- користуватися безоплатно та у Відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями Балансоутримувача земельної ділянки.

#### Зобов'язаний:

- належно використовувати встановлений земельний сервітут відповідно до цільового призначення земельної ділянки;
- не чинити дій, що можуть привести до погіршення якісних характеристик та екологічного стану землі;
- дотримуватися умов користування сервітутом, встановлених цим Договором;
- не передавати будь-яким способом земельний сервітут іншим фізичним і юридичним особам;
- відшкодувати Балансоутримувачу збитки в зв'язку з погіршенням якості земель в результаті своєї господарської діяльності;
- після закінчення терміну договору припинити використання і повернути земельну ділянку в попередньому стані;
- гарантувати, що виконавчі державні органи та органи місцевого самоврядування, санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи екологічної безпеки та архітектури не будуть обмежуватись стосовно доступу" до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

#### 4.3. Сторони зобов'язані дотримуватися правил добросусідства.

4.4. Дія земельного сервітуту зберігається у разі переходу прав на земельну ділянку, щодо якої встановлений земельний сервітут, до іншої особи.

4.5. Предмет сервітуту не може бути предметом купівлі-продажу, застави та не може передаватися будь-яким способом Сервітутарієм іншим фізичним та юридичним особам.

4.6. Сторони спільно несуть витрати на підтримання земельної ділянки, обмеженої сервітутом в стані, належному до використання.

4.7. Земельний сервітут не позбавляє Балансоутримувача земельної ділянки прав володіння користування та розпорядження нею.

## 5. УМОВИ ЗМІНИ, ПРИПИНЕННЯ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Зміна умов договору, його дострокове розірвання можливі за взаємною згодою сторін. Зміна умов договору і дострокове розірвання оформляється додатковою угодою до цього договору. У разі недосягнення згоди щодо змін умов договору чи його розірвання спір вирішується у судовому порядку. Дострокове розірвання договору має здійснюватися за умови письмового попередження іншої сторони за один місяць.

5.2. Договір підлягає припиненню за умов і в порядку, передбаченому статтею 624 Земельного кодексу України.

## 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. За порушення умов Договору сторони несуть відповідальність згідно з чинного законодавства України.

6.2. Спорн, що виникають у зв'язку з встановленням та використанням земельного сервітуту, вирішуються у судовому порядку.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по даному договору, якщо це невиконання сталося наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладення договору, в результаті подій надзвичайного характеру, які сторона не могла ані передбачити, ані подолати розумними заходами (форс-мажор).

7.2. Ризик випадкової загибелі частини земельної ділянки, щодо якої встановлюється земельний сервітут, несе Балансоутримувач.

7.3. У разі знищення або пошкодження частини земельної ділянки, щодо якої встановлюється земельний сервітут, в результаті недбалого, безгосподарського ставлення, відшкодування провадиться стороною, з вини якої це сталося.

## 8. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Право земельного сервітуту виникає після підписання цього Договору сторонами з дати його реєстрації.

8.2. Цей договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

8.3. Невід'ємною частиною цього договору є план меж земельного сервітуту.

## 9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### Балансоутримувач:

КЗО Раївська середня ЗШ-інтернат  
52523, с. Раївка, вул. Таланова, 7  
р/р 35412001035723 в ГУДКСУ  
у Дніпропетровській області  
МФО 805012  
Код ЄДРПОУ 21899499

### Сервітугарій:

ТОВ «Чернівецькі теплові мережі»  
58000, м. Чернівці, вул. Головна, 200  
р/р 26002285501 в АБ «Укргазбанк» у м.Київ  
МФО 320478  
Код ЄДРПОУ 37378680  
ППІ 373786826585

Директор  В.М. Рудницький

Директор  О.С. Забаніга

